

Communiqué de presse

Châtenay-Malabry / Le Plessis-Robinson (92) – le 15 avril 2024

Création de Réseau Terra Confort, le réseau de chaleur géothermique pour les communes de Châtenay-Malabry et du Plessis-Robinson

Les Villes de Châtenay-Malabry et du Plessis-Robinson ont choisi Coriance dans le cadre d'une procédure de délégation de service public pour les accompagner dans la transition énergétique de leur territoire. Réseau Terra Confort, filiale du Groupe Coriance, a pour mission de créer puis exploiter un réseau de chaleur alimenté à 88% par des énergies renouvelables et locales.

Coriance investira 96 M€ via la société Réseau Terra Confort pour réaliser les moyens de production de chaleur dédiés, notamment une géothermie au dogger, 29 km de réseau et 155 sous-stations communicantes et innovantes.

Les avantages du futur réseau sont nombreux :

- Améliorer la qualité de l'air de ces villes en remplaçant les énergies fossiles par des énergies renouvelables, évitant ainsi les émissions 31 500 tonnes de CO2 chaque année,
- Faire bénéficier les habitants d'une chaleur à un prix compétitif et maîtrisé dans la durée, décorrélé des fluctuations du prix des énergies fossiles,
- Contribuer à l'indépendance énergétique de ces deux villes.

Un réseau de chaleur à l'échelle du territoire

Chacune des communes dispose aujourd'hui d'un réseau :

- A Châtenay-Malabry : le réseau de chaleur alimentant l'écoquartier LaVallée par une chaufferie biomasse et des chaudières gaz. Celui-ci est constitué à ce jour de 1,7 km et 17 sous-stations.
- Au Plessis-Robinson : le réseau du Loup Pendu de 6,8 km alimentant 41 sous-stations, par une géothermie au néocomien (nappe située à 700 m de profondeur) et des chaudières gaz.

Les travaux de création du réseau de distribution de la chaleur débuteront dès 2024 par la réalisation des réseaux structurants du quartier de la Cité Jardin, garantissant ainsi une flexibilité des raccordements des bâtiments de ce quartier au fil de l'eau des travaux de réhabilitation.



A terme, ce sont plus de 133 GWh par an qui seront livrés, soit de quoi chauffer l'équivalent de 15 000 logements. Le réseau se développera au rythme des futurs aménagements des villes de Châtenay-Malabry et du Plessis-Robinson : développement de l'écoquartier LaVallée, création du Châtenay Business Park ainsi que la rénovation de Cité Jardin.

Coriance proposera également aux maisons individuelles situées à proximité du réseau de se raccorder au réseau de chaleur.

Une chaleur renouvelable et locale

Les abonnés et usagers du futur réseau de chaleur bénéficieront d'une chaleur vertueuse.

La caractéristique la plus remarquable du futur réseau sera d'associer trois sources d'énergies renouvelables :

- La géothermie au dogger, avec une nouvelle centrale mise en service en 2025 (nappe située entre 1 800 m et 2 000 m de profondeur),
- La géothermie au néocomien,
- La biomasse.

Le réseau de chaleur sera alimenté à 88 % par ces énergies renouvelables.

L'ensemble des moyens de production sera réparti sur le territoire. La multiplication des points de production sécurisera la fourniture de chaleur en cas d'éventuelle défaillance.

Afin d'informer les habitants, les abonnés et les usagers, en temps réel, un site internet sera disponible.

A terme, les chiffres clés du réseau de chaleur :

37,5 Km de réseau

15 000 équivalents-logements

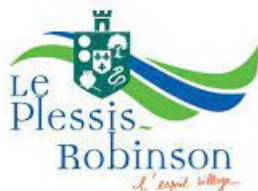
88% d'énergies renouvelables

133 GWh de chaleur distribuée

31 500 tonnes de CO2 évitées chaque année

QU'EST-CE QU'UN RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN ?

Un réseau de chaleur, c'est le principe du chauffage central appliqué à l'échelle d'un quartier ou d'une ville. Concrètement, ce sont des canalisations enterrées sous la chaussée qui acheminent de l'eau



chaude jusqu'aux bâtiments desservis par le réseau de chaleur pour les alimenter en chauffage et en eau chaude sanitaire

Contact presse :

Coriance
Audrey CONSTANTIN
Cheffe de service communication externe
06 80 14 21 51 – audrey.constantin@groupe-coriance.fr

A propos de Coriance

Depuis 25 ans, Coriance construit, développe, et exploite des réseaux de chaleur et de froid urbains alimentés localement par des énergies renouvelables, comme la géothermie et la biomasse, pour accompagner durablement les collectivités et les industries dans leur conversion énergétique.

www.groupe-coriance.fr



Groupe Coriance



@coriance



@Groupe_Coriance