

# INAUGURATION DE LA CENTRALE DE GÉOTHERMIE DU BLANC-MESNIL

## DOSSIER DE PRESSE

*Le 29 septembre 2017*

Contact Presse Coriance :

**Audrey SARRASIN**

Chargée des relations presse

01 49 14 58 84 / 06 80 14 21 51

## Communiqué

*Le vendredi 29 septembre 2017, à 14 heures, Thierry MEIGNEN, Maire du Blanc-Mesnil, Alain PACHOUD, Vice-président du SEAPFA (Syndicat d'Équipement et d'Aménagement des Pays de France et de l'Aulnoye), et Yves LEDERER, Président du Groupe Coriance, ont inauguré la nouvelle centrale de géothermie du Blanc-Mesnil, en présence de Pierre-André DURAND, Préfet de la Seine-Saint-Denis, et de l'ADEME Ile-de-France.*



*Intérieur de la centrale de géothermie du Blanc-Mesnil*

### Un réseau de chaleur vert pour les Blanc-Mesnilois

La centrale géothermique de la commune du Blanc-Mesnil a été mise en service début 2017 après un an de travaux. Sa mise en service a permis de valoriser **plus de 80% d'énergie renouvelable sur le réseau de chaleur du Blanc-Mesnil.**

La centrale géothermique couvre les besoins en chauffage et eau chaude sanitaire d'environ **3 500 équivalents-logements**, dont près de 90 % des usagers sont des logements.

**Cette installation permet d'éviter les émissions de plus de 6 500 tonnes de CO<sup>2</sup> chaque année, soit l'équivalent des émissions de plus de 5 400 voitures.** Le réseau de distribution, d'une longueur de plus de **4 km**, alimente **16 sous-stations.**

L'eau géothermale est puisée dans la nappe du Dogger, à **plus de 1 800 mètres de profondeur.** Cette eau est chargée en sulfure et très salée. Son utilisation pour les besoins urbains d'eau potable est donc inappropriée, elle est donc uniquement utilisée pour en **recupérer sa chaleur.**

**En privilégiant ce mode de chauffage, la Ville du Blanc-Mesnil confirme son engagement en faveur d'une politique énergétique responsable, basée notamment sur l'utilisation accrue des énergies vertes.**



*Extérieur de la centrale de géothermie du Blanc-Mesnil*

Le bâtiment localisé sur le site de géothermie s'inscrit pleinement dans le cadre du programme de rénovation urbaine de la Ville du Blanc-Mesnil.

## Une société dédiée au réseau de chaleur du Blanc-Mesnil

**Blanc-Mesnil Energie Services – BMES** - est une filiale à 100% de la société CORIANCO et est dédiée exclusivement à la gestion du réseau de chaleur de la ville du Blanc-Mesnil. BMES exploite le réseau de chaleur du Blanc-Mesnil dans le cadre d'une Délégation de Service Public (DSP) confiée par le Syndicat d'Équipement et d'Aménagement des Pays de France et de l'Aulnoye - SEAPFA.

BMES a financé les travaux de construction de la centrale de géothermie. Ce projet représente un investissement total de 17,8 millions d'€. Il a été sélectionné dans le cadre d'un appel à projets de l'ADEME et a bénéficié d'un financement de l'ADEME Ile-de-France de 3,7 millions d'€.

**Ces travaux permettent d'offrir aux habitants une chaleur écologique et un service de qualité à un prix compétitif.**



## Les étapes du projet

Ce nouveau réseau de chaleur géothermique a nécessité :

- **Décembre 2015** : forage du nouveau doublet géothermique à 1 800 mètres de profondeur. Les travaux ont débuté avec le forage du puits producteur.
- **Février 2016** : forage du puits injecteur.
- **Juillet 2016** : construction de la centrale géothermique. Cette dernière est associée à une pompe à chaleur d'une puissance totale de 1.6 MW.
- **Décembre 2016** : mise en service du doublet géothermique après une semaine d'essai : débit géothermal 300 m<sup>3</sup>/h et eau à 68°.



*Forage des puits de géothermie du Blanc-Mesnil*

## Le réseau de chaleur du Blanc-Mesnil

### Données clés du réseau de chaleur

Le réseau de chaleur a été créé dans les années 1980

Mise en service sur le réseau début 2017 du doublet géothermique après un an de travaux

Débit géothermal 300 m<sup>3</sup>/h et eau à 68°

3 500 équivalents-logements bénéficient d'une chaleur écologique et économique

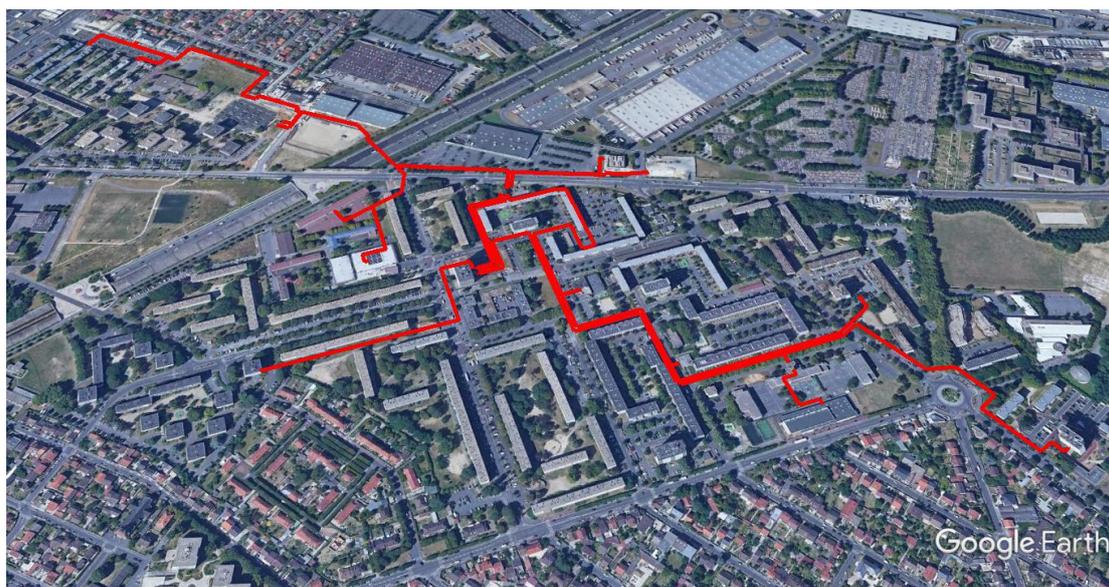
Plus de 80 % d'énergie renouvelable alimente le réseau

Plus de 6 500 tonnes de CO<sup>2</sup> évitées chaque année, soit l'équivalent des émissions de plus de 5 400 voitures

Une TVA à taux réduit à 5,5 % sur l'ensemble de la facture grâce à la fourniture de chaleur issue à plus de 50 % d'énergie renouvelable

4 km de réseau

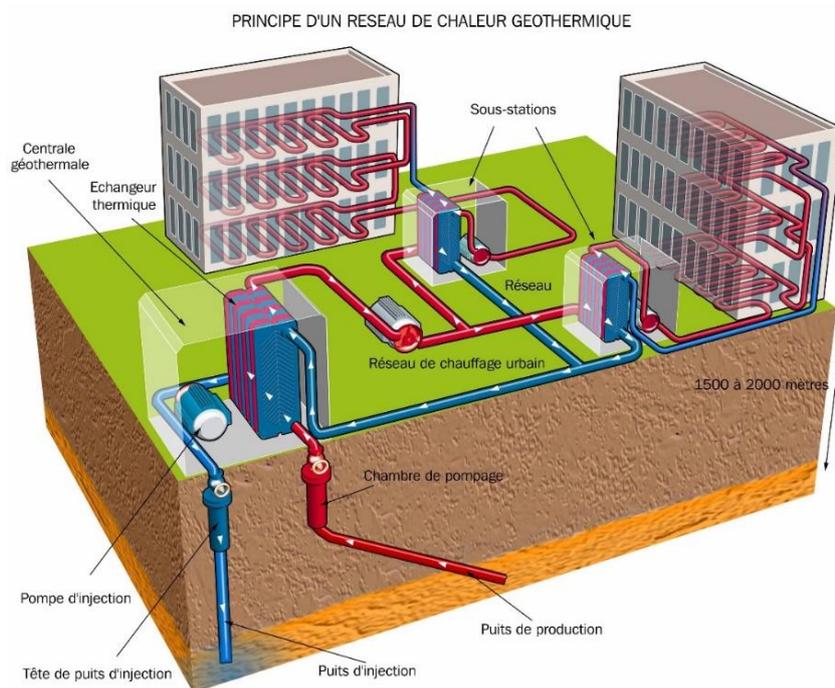
16 sous-stations



## Fonctionnement d'une centrale de géothermie

Le principe de la géothermie est de récupérer les calories provenant de l'aquifère calcaire du Dogger situé entre 1 500 m et 2 000 mètres de profondeur. Cette eau piégée il y a plusieurs millions d'années entre plusieurs couches géologiques est non potable (extrêmement salée et soufrée).

L'exploitation géothermale consiste à faire remonter l'eau du Dogger en surface grâce à un premier puits (puits producteur), de la faire circuler dans un échangeur de chaleur afin d'en prélever son énergie et de restituer l'eau refroidie dans le sous-sol à l'aide d'un second puits (puits injecteur). L'énergie ainsi récupérée est valorisée sur le réseau de chaleur afin de subvenir aux besoins en chaleur des usagers.



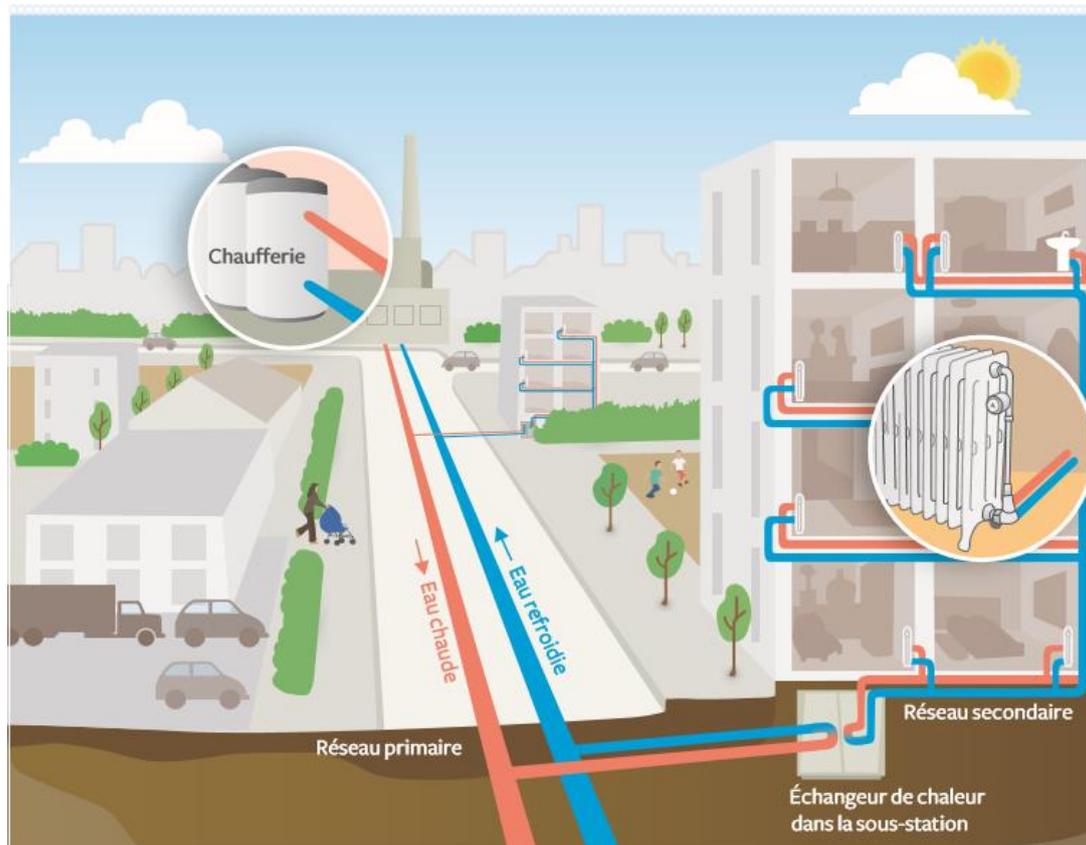
© ADEME-BRGM

## Les avantages d'un réseau de chaleur géothermique

La chaleur fournie par un réseau de chaleur géothermique est :

- **Ecologique** : une exploitation géothermique ne produit ni rejets, ni nuisances visuelles, ni sonores. Utiliser la chaleur géothermale permet d'éviter l'émission de gaz à effet de serre comparé au chauffage classique qui est 100% gaz
- **Renouvelable** : la géothermie ne s'épuise pas à mesure que l'on s'en sert : l'eau extraite retourne au Dogger. La chaleur contenue dans la roche à cette profondeur permet le maintien en température de la nappe.
- **Locale** : cette énergie se trouve sous nos pieds. Elle ne nécessite pas de transport.
- **Economique** : le coût de la géothermie ne subit pas les fluctuations des cours des énergies fossiles.
- **Sûre** : elle ne dépend pas des conditions météorologiques.

## Un réseau de chaleur : comment ça marche ?



**Un réseau de chaleur, c'est le principe du chauffage central appliqué à l'échelle d'un quartier ou d'une ville. La mutualisation des moyens de production de chaleur permet de réduire les charges, en réduisant le nombre des installations, tout en maîtrisant les risques.**

**La chaufferie produit l'énergie nécessaire aux besoins thermiques de l'ensemble des usagers du réseau.**

La chaleur est acheminée sous forme d'eau chaude jusqu'aux bâtiments raccordés, dans les canalisations du réseau de chaleur. **Le réseau de distribution** fonctionne en circuit fermé. Il est constitué de deux canalisations (aller et retour) qui cheminent sous les chaussées.

**La sous-station** est le lieu où l'énergie thermique du réseau est livrée au bâtiment. Elle se substitue à une chaufferie collective d'immeuble alimentée au gaz ou au fioul et n'en a pas les inconvénients : pas de stockage de combustible, pas d'émission polluante, etc.

**L'échangeur de chaleur** permet le transfert de chaleur du réseau de chauffage urbain, dit « réseau primaire », vers le réseau de distribution du bâtiment raccordé, dit « secondaire », qui alimentera en chaleur l'ensemble des émetteurs de chauffage (radiateurs, planchers chauffants...) et les points de puisage de l'eau chaude sanitaire (lavabos, éviers, douches, baignoires...).

## Les partenaires

- **SEAPFA**

Le syndicat d'équipement et d'aménagement des pays de France et de l'Aulnoye (SEAPFA) rassemble les villes d'Aulnay-sous-Bois, Le Blanc-Mesnil, Sevran, Tremblay-en-France, Villepinte. Il a été créé en 1971. Le SEAPFA est un syndicat intercommunal à la carte, c'est-à-dire que chaque membre confie au syndicat la ou les compétences de son choix. Ses compétences sont multiples et variées. Il assure entre autre la gestion des réseaux de chaleur avec apport d'énergies renouvelables.

[www.seapfa.com](http://www.seapfa.com)

- **Ville du Blanc-Mesnil**

La ville du Blanc-Mesnil a engagé un renouvellement urbain important du quartier alimenté par le réseau de chaleur. La centrale de géothermie se fonde ainsi dans l'architecture du futur quartier.

La ville participe également au développement du réseau de chaleur en incitant les nouvelles constructions à se raccorder au réseau de chaleur pour bénéficier de cette énergie économique et écologique.

[www.blancmesnil.fr](http://www.blancmesnil.fr)

- **BMES - Coriance**

Blanc-Mesnil Energie Services – BMES - est une filiale à 100% de la société CORIANCE et est dédiée exclusivement à la gestion du réseau de chaleur de la ville du Blanc-Mesnil. BMES exploite le réseau de chaleur du Blanc-Mesnil dans le cadre d'une Délégation de Service Public (DSP) confiée par le SEAPFA.

Coriance, société indépendante, est spécialisée dans le domaine des réseaux de chaleur urbain alimentés par des énergies renouvelables comme la géothermie et la biomasse, son cœur de métier. Avec un panier énergétique comprenant 2/3 d'énergies renouvelables ou de récupération, CORIANCE a pris le parti d'une gestion des ressources éclairée et raisonnée. CORIANCE est également un opérateur reconnu pour son expertise dans les services en efficacité énergétique. Elle est ainsi en mesure de proposer des solutions énergétiques et environnementales sur-mesure et complètes, de la production d'énergie thermique jusqu'à son utilisation, avec l'ambition de valoriser au maximum les énergies renouvelables.

[www.groupe-coriance.fr](http://www.groupe-coriance.fr)

Contact Presse Coriance :

Audrey SARRASIN

Chargée des relations presse

01 49 14 58 84 / 06 80 14 21 51